

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 594 Московского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 196070 Санкт-Петербург, ул. Победы, д.10, литера А

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): учреждение образования.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ООО «СЕРВИС НЕО»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ООО «СЕРВИС НЕО»
Вид системы горячего водоснабжения		
Горячее водоснабжение		
Подземные тепловые сети (при наличии)		
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения		
Тепловой ввод	1	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	1	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	0		
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	0		
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней,				

1. средняя t наружного воздуха _____ °C
 неисправностей (аварий) нет 0

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	116	До 15.08.2025
	трубопроводов	п.м.	480	До 15.08.2025
	запорной арматуры	шт.	60	До 15.08.2025
	промывка и опрессовка	шт.	1	До 15.08.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-

пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,4	До 15.08.2025
инструментом и инвентарем для зимней	шт.	10	До 15.08.2025
уборки территории			
8. Прочие мероприятия:	-		
8.1 Проведение испытаний подземных тепловых	п.м	-	-
сетей (при наличии)			
8.2 Проведение шурфовки подземных тепловых	п.м	-	-
сетей, вырезки из трубопроводов для			
определения коррозионного износа металла			
труб (при наличии)			
8.3 Проверка работоспособности автоматических		1	До 15.08.2025
регуляторов температуры воды, подаваемой в	шт.		
системы горячего водоснабжения, а также			
проверка настроечных характеристик и			
установок систем регулирования и (или)			
регуляторов температуры и давления			
теплоносителя на системы отопления и воды			
на системы горячего водоснабжения,			
ограничения расхода сетевой воды через			
тепловой пункт			
8.4 Проведение дезинфекции систем	шт.	1	До 15.08.2025
теплопотребления с открытой схемой			
теплоснабжения и горячего водоснабжения			
Обеспечение отбора проб воды из системы	шт.	1	До 15.08.2025
горячего водоснабжения			
8.6 Обеспечение проведения обследования	шт.	1	До 15.08.2025
дымовых и вентиляционных каналов перед			
отопительным периодом			
8.7 Обеспечение проведения периодической	шт.	1	До 15.08.2025
проверки узла учета тепловой энергии			
8.8 Обеспечение проверки контрольно-	шт.	1	До 15.08.2025
измерительных приборов в тепловом пункте			
8.9 Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований			До 15.08.2025
по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных			
в приказе Министерства энергетики Российской Федерации			
от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения			
готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки			
обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Исполняющий обязанности
директора



Н.К. Морозов

«__29__» апреля 2025г.